

# Grundstücksangebot der Gemeinde Frankenblick **Ausschreibung**

Sonneberger Straße 51 in Effelder



Die Gemeinde Frankenblick beabsichtigt folgenden Grundbesitz in 96528 Frankenblick zu veräußern:

**Lage des Objekts:** Ortsteil Effelder

**Gemarkung:** Effelder

**Flurstück:** 308/9

**Grundstücksgröße:** 438 m<sup>2</sup>

**Bisherige Nutzung des Gebäudes:** bis 2000 Sitz der Gemeindeverwaltung, danach Mietobjekt für Geschäftsräume

**Verkehrsanbindung:** unmittelbar an der B 89  
ca. 15 km zur A 73 Anschluss Eisfeld und 17 km zur A73 Anschluss  
Coburg  
ca. 100 m bis zum Bahnhof Effelder für das Streckennetz der  
Südthüringen Bahn, vor dem Gebäude befinden sich  
Bushaltestellen in beiden Richtungen

**Kaufpreisvorstellung:** Mindestgebot 44.000 Euro

**Lagebeschreibung:**

Die Gemeinde Frankenblick wurde am 1.1.2012 aus den Gemeinden Effelder- Rauenstein und Mengersgereuth-Hämmern gebildet. Derzeit hat die Gemeinde ca. 5.700 Einwohner. Sie gehört zum Landkreis Sonneberg mit ca. 57.700 Einwohner.

Das Verkaufsobjekt liegt im Ortsteil Effelder mit ca. 1.100 Einwohnern. Das Gebäude ist im Ortszentrum von Effelder gelegen, in der näheren Umgebung befinden sich eine Sparkasse und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Im Ort befinden sich die Gemeindeverwaltung, ein Kindergarten und ein Allgemeinarzt.

**Gebäudebeschreibung:**

Bei der Bebauung handelt es sich um ein 2-geschossiges ehemaliges Schulgebäude aus dem Jahr 1888, das nachfolgend als Verwaltungssitz der Gemeinde genutzt wurde.

Charakteristisch ist für das Gebäude das Ziegelsichtmauerwerk. Seit 2000 wurde das Gebäude freigezogen und wird seither als Mietobjekt genutzt. Das Gebäude ist teilunterkellert, ist freistehend und ist rückseitig an der Straße Am Bahnhof mit einer Doppelgarage bebaut, die derzeit von der örtlichen Feuerwehr genutzt wird.

Allgemein besteht am Gebäude Modernisierungs- und Unterhaltungsstau.

Das Grundstück ist ein Eckgrundstück mit einer annähernd dreieckigen Grundstücksform, dass an 2 Seiten an Straßen gelegen ist.

**Allgemeine Informationen:**

Alle Angaben in diesem Expose sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Für die Richtigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Alle mit dem Erwerb verbundenen Kosten (Notargebühren, Gerichtskosten, Grunderwerbsteuer, usw.) übernimmt der Käufer.

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei:

Gemeinde Frankenblick

-Bauamt-

Schloßgasse 20

96528 Frankenblick

Telefon: 036766-2930 Frau Saalfrank 036766-29327 Herr Reinhold 036766-29324

Email: bauamt@frankenblick.eu

Das Verkaufsobjekt ist derzeit noch in Nutzung und teilweise vermietet.

Eine Besichtigung des Objektes ist nur nach telefonischer Vereinbarung möglich.

Ihr Angebot richten Sie bitte an die Gemeinde Frankenblick, Schloßgasse 20, 96528 Frankenblick.

Im Angebot muss enthalten sein:

1. Kaufpreisangebot
2. Nutzungskonzept bzw. Referenzen

Die Vergabe des Gemeindeobjektes erfolgt über den Gemeinderat.