

# Grundstücksangebot der Gemeinde Frankenblick **Ausschreibung** Garagengrundstück Poststraße/Georgiistraße



Die Gemeinde Frankenblick beabsichtigt, folgenden Grundbesitz in 96528 Frankenblick zu veräußern:

**Lage des Objekts:** OT Rauenstein; Flurnummer 657/7 Gemarkung Rauenstein mit 176 m<sup>2</sup>

**Art des Bewertungsobjekts:** nicht erschlossenes Grundstück, welches mit einer Doppelgarage und einer freistehenden Einzelgarage bebaut ist

**Kaufpreis:** Mindestgebot 5.100 Euro

## **Objektbeschreibung**

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein Eckgrundstück, mit einer unregelmäßigen, annähernd dreieckigen Grundstücksform. Das Grundstück ist nicht erschlossen und mit einer freistehenden Doppelgarage sowie einer freistehenden Einzelgarage aus den 1970er Jahren bebaut.

Die in massiver Bauweise errichteten **Doppelgaragen** bestehen aus Betonsteinen. Das Flachdach in Holzkonstruktion ist mit Dachpappe eingedeckt. Eine Garage ist über ein Kipptor aus Stahlblech zugänglich, die andere Garage über ein zweiflügliges Blechtor. Für beide Garagen besteht aktuell ein Nutzungsvertrag.

Die **Einzelgarage** als Leichtkonstruktion mit Sperrholzverkleidung ist insgesamt in einem schlechten baulichen Zustand und über ein Holztor zugänglich. Das Flachdach ist mit Wellasbest eingedeckt. Die Garage ist teilweise auf ein fremdes Grundstück überbaut, die auf der Grenze mit einer Wand abgetrennt ist.

## **Festsetzungen im Flächennutzungsplan und Bebauungsplan:**

Das Bewertungsgrundstück ist im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche (M) dargestellt. Für den Bereich des Bewertungsobjektes ist kein rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden. Die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist demzufolge nach § 34 BauGB zu beurteilen.

## **Allgemeine Informationen:**

Alle Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Für die Richtigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Alle mit dem Erwerb verbundenen Kosten (Notargebühren, Gerichtskosten, Grunderwerbsteuer, usw.) übernimmt der Käufer.

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei:

Gemeinde Frankenblick  
-Bauamt-  
Schlossgasse 20  
96528 Frankenblick

Telefon: 036766-2930 Frau Saalfrank 036766-29320  
Email: [bauamt@frankenblick.eu](mailto:bauamt@frankenblick.eu)

Das Verkaufsobjekt ist derzeit noch in Nutzung und verpachtet.  
Eine Besichtigung des Objektes ist nach telefonischer Vereinbarung möglich.

Ihr Angebot richten Sie bitte im verschlossenen Zuschlag mit der Aufschrift „Angebot Garagengrundstück Rauenstein“ bis zum **23.05.2023** an die Gemeinde Frankenblick, Schlossgasse 20, 96528 Frankenblick. Die Vergabe des Gemeindeobjektes erfolgt über den Gemeinderat in einer seiner nächsten Sitzungen.